

活動名：歴史的市街地の再建築不可の袋路における子育て支援住環境整備事業
ー30年かけて培ってきた地域密着型ネットワーク組織による、地域のストック活用事業ー
(都市居住推進研究会+株八清)

【共創者】魚谷繁礼建築研究所・京都市

推薦者：京都市
(都市計画局まち再生・創造推進室)

活動の概要		(活動拠点)京都市(主に都心部の歴史的市街地)
京都には幅4m未満の細街路が約13,000本あり、そのうち幅員が1.8m未満の建替えができない袋路は約1,680本、総延長距離は約62kmとなり老朽化や防災性の問題がある。不動産市場で流通しにくい一方、都心部の利便性や京町家の景観維持などの魅力もある。私たち(都住研)は、袋路再生の研究を重ね、建築基準法43条2項2号の特例許可を用いて、子育て支援住環境として路地環境を活かした長屋(4戸)を新築、2023年に竣工、2024年には約10名の住民を迎えた。袋路再生のモデルを可視化し、都心部の遊休地の地域共生型の活用方法を示した。		
活動内容	新たに創造する地域価値・解決を目指す社会課題等	- 再建築不可の袋路にある遊休地の開発(子育て世帯向け住宅) - 歴史的街区を継承しながらの密集市街地の防災性の向上 - 新旧の交流の仕掛けと未来を見据えたまちづくりの協定締結
	先進性・新規性	事業者、研究者、行政等多様な主体が個人で参加する研究会が調査や研究を重ね、事業の検討を行い、情報発信を行うなどの基盤を整えた。その上で民間事業(中小企業)として路地再生事業を実施した産学公連携事業であること。
	地域づくり・コミュニティづくりへの寄与	- 路地空間の整備と安全性の向上 従前の袋路は2方向避難が確保され災害時の避難が可能となり、入り口に境界性を示す門が設置され不審者の侵入を防ぐ環境ができた。 - まちのルール、くらし方の共有 路地暮らしを守り、継承する協定の締結、新しく暮らし始めた賃貸住宅入居者には「路地暮らしのしおり」を配布。住民の入れ替わりにも対応。
活動の成果		- 路地奥での火災以来20年以上放置されてきた空地に、1棟4戸の住宅を供給し、子育て世帯を中心新しい住民を迎えることができた。 - 路地再生の啓発冊子をバージョン4まで作成、合計のべ2,000人以上に発信。 - 多様なセミナーや勉強会など市民、不動産事業者、建築士などを対象に実施してきた(対面では延べ200人、オンラインは2,800ビュー ※アーカイブ含まず)
特にアピールしたいポイント		- 所有者不明地、相続人不在地、国有地(水路)含め路地における土地の確保・集約の道筋を描いた - 路地を子育て住環境として整備していく可能性の検討を深め、示せた - 路地の遊休地を、歴史的な街区を継承しながら次世代に継承することが可能なことを具体的に示し、路地の土地所有者へ選択肢を示せた
他の受賞歴等		第1回地域価値を共創する不動産業アワード「1次審査通過」 2016年 京都市景観賞 景観づくり活動部門受賞(都市居住推進研究会)



都市居住推進研究会について

概要

- ・平成6年(1994)発足
- ・初代会長：巽和夫(京都大学名誉教授)
- ・二代目会長：卯田隆一(元京都市都市計画局理事)
- ・会員：京都市内を中心とした民間事業者、研究者、行政関係者 約50名

会 長	高田光雄(京都美術工芸大学教授／京都大学名誉教授)
運営委員	井上誠二(建都住宅販売) 魚谷繁礼(魚谷繁礼建築研究所)
	扇沢友樹(めい) 岡川美巳(行政書士法人SKY／岡川海事法務事務所)
	是永美樹(京都女子大学准教授) 佐伯由香里(さいき司法書士事務所)
	西村孝平(八清) 文山達昭(京都市都市計画局)
	森重幸子(京都美術工芸大学准教授) 山下善彦(ZENアセットアブレイザル)
事務局長	高木伸人(ミネ)
事務局	大島祥子(スーク創生事務所)

京都の住まい・まちづくりの研究を目的に発足。常に新しいメンバーを加えながら現在まで継続。

- 事業者、研究者、行政等個人で参加する任意団体
- 会費で運営
- 当初は国・自治体への提言活動を中心
- 並行して事業者が自ら学ぶ場と機会創造
- モデル事業の採択を通じて実践
- 京都の事業者の多様化・独創化に寄与
- 第三者の立場で情報発信

過去事業 (主なもの)

まちなみ住宅設計コンペ

(京都市景観・まちづくりセンターとの共催) (2000年～2001年)

戸建て住宅開発用地に全国の設計提案者から当該地にふさわしい「まちなみ住宅」の提案を受け付け、最優秀賞に選ばれた提案を実際に建築・供給。設計に至る過程で2回のワークショップを開催(208組エントリー、110組提出)。審査員は自治連合会を中心とした「地域審査員」、新聞等で公募した入居希望の「購入意向審査員」、都住研メンバーを中心とした「開発事業者審査員」で構成し、審査の過程は公開して行いました。(事業主：㈱ゼロ・コーポレーション)
〈最優秀賞：イーアンドエー㈱ 林 史朗〉



京都まちなかこだわり住宅

(京都市景観・まちづくりセンターとの共催) (2006年～2007年)

「京都にこだわった、京都ブランドの住宅はできないのか」という問題提起から生まれたプロジェクト。全国の建築家を対象に「まちなか住居の計画とデザインのあり方」「景観形成への配慮について」「京都産材や伝統技術の活用等に貢献するまちなか住居のあり方」に関する論文を求め(81組提出)、審査員により5組が選定。2回の学習会・ワークショップを開催し、公開でプレゼンテーション・審査を行いました。都市住宅学会・業績賞(2007)、地域住宅計画賞奨励賞(2007)他多数受賞。(事業主：㈱建都住宅販売)
〈最優秀賞：現代京都都市型住居研究会 魚谷 繁礼、正岡 みわ子、池井 健〉



1994年

PHASE1 京都のまちづくりの課題・細街路に密着した研究・提言活動

●第1次提言(1996)京都市
「袋小路・二項道路小委員会提言」

●第2次提言(1997)建設省
「都の都市居住の促進に向けた
建設・土地誘導システムの提案」

●第3次提言(1999)京都市
「都市居住を促進する開発投資の誘導に向
けて―市民参加による開発コントロール」

●第4次提言(2001)京都市
「歩きたくなる京都(みやこ)」



2001年

PHASE2 住まいのあり方について問題提起とモデル事業実施

●まちなみ住宅設計コンペ(2000)

●北大路まちなか住宅コラボレーション
【協働】(2004)

●京都まちなか
にだわり住宅設計コン
メンバーの企業を施主とする
事業化(モデル提示)



研究＋
メンバーの企業を施主とする
事業化(モデル提示)

2015年

PHASE3 原点に返り、細街路の再生と未来の選択肢として継承

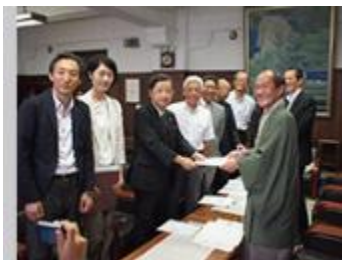
30周年
2024年

●第5次提言(2016)京都市
「路地を発信・再生・継承する一選
べる路地のまちづくり」

●京都市景観賞
景観づくり活動部門受賞 (2016)

●下京区中堂寺路地再生研究会
始動(2016～)

●中堂寺前田町路地再生長屋プ
ロジェクト竣工(2023.12)



路地への関心、再評価が必要。
そこで、多様な路地の存在を積極的に評価、発信。

都住研の小委員会活動として、細街路の課題を踏まえ、未来のまちづくりへと繋げる手法を提言としてまとめるにあたり、**細街路及び袋路の価値を再発見・再評価**することを目的に2015年に実施。

路地の**総合評価**を行い、まちづくりにおける可能性を広く発信することで路地の再生の重要性と可能性の認知を広げることを目的に実施。

評価の視点をあらかじめ定めて（公表して）実施することが重要と考え、評価の視点は以下の通り設定した。

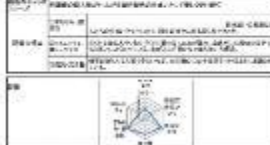
- ① **景観**：住民の丁寧な修繕や造作など美しいと感じられる景観の要素について
- ② **防災**：火事や地震など有事に備えてどのような取組を実施しているか
- ③ **コミュニティ**：住民相互のコミュニケーションや日常的な活動について
- ④ **歴史・文化等**：細街路・袋路で守ってきている文化、伝わる歴史などをどれだけ大事にしているか



路地番号	路地名称	所在区	特徴
1	三上家路地	上京区	...
2	堀前町の路地	上京区	...
3	板井の路地	上京区	...
4	下地町の路地	北区	...
5	岡替町通の路地	中京区	...
6	寛政園	中京区	...
7	蔵木辻子	中京区	...
8	問通路地	下京区	...
9	奥中筋通	下京区	...
10	青葉辻子	下京区	...
11	カネ子路地	下京区	...
12	五葉萬壽川路地	下京区	...
13	曾大田社路地	下京区	...
14	赤い路地	下京区	...
15	永富町の路地	下京区	...
16	石野小路	東山区	...
17	路地のある路地	東山区	...
18	高の路地	東山区	...
19	宮川町東側の路地	東山区	...
20	堀小路	東山区	...
21	横田新堀の抜け路地	東山区	...



この路地は、江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。



この路地は、近代的な建築と伝統的な町並みが共存するユニークな空間です。

路地21選

未来の都市居住の「場所」をみつ
けることができる京都の路地
を、都住研セレクトでご紹介し
ます。

- 1 三上家路地(上京区)

昔ながらの蔵人通りや土蔵が並ぶ、歴史的な路地。現在は民家や店舗が並び、活気があります。

6 寛政園(中京区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

11 カネ子路地(下京区)

2本の路地が交差する空間。古い建物が並び、生活感があります。

16 石野小路(東山区)

石野小路は、江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。

2 堀前町の路地(上京区)

江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。

7 蔵木辻子(中京区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

12 五葉萬壽川路地(下京区)

内堀から内堀へ通じる路地。古い建物が並び、生活感があります。

17 路地のある路地(東山区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

3 板井の路地(上京区)

江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。

8 問通路地(下京区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

13 曾大田社路地(下京区)

内堀から内堀へ通じる路地。古い建物が並び、生活感があります。

18 高の路地(東山区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

4 下地町の路地(北区)

江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。

9 奥中筋通(下京区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

14 赤い路地(下京区)

内堀から内堀へ通じる路地。古い建物が並び、生活感があります。

19 宮川町東側の路地(東山区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

5 岡替町通の路地(中京区)

江戸時代から続く歴史的な町並みで、伝統的な建築様式が数多く残っています。

10 青葉辻子(下京区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

15 永富町の路地(下京区)

内堀から内堀へ通じる路地。古い建物が並び、生活感があります。

20 堀小路(東山区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

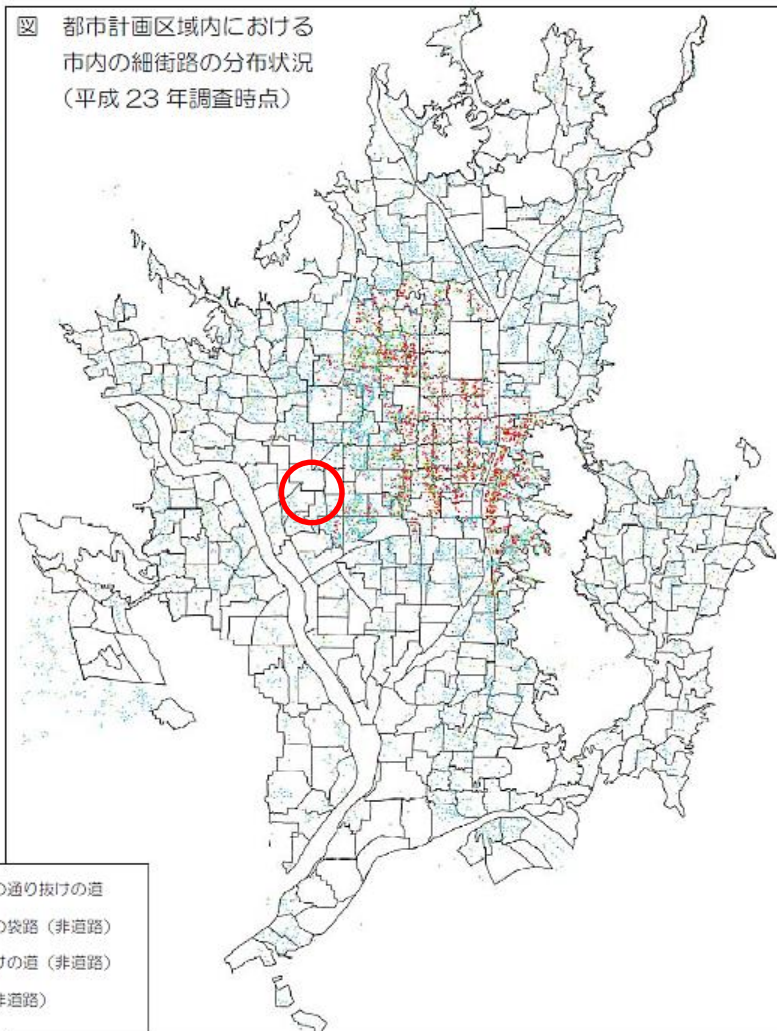
21 横田新堀の抜け路地(東山区)

明治初期の豪商の邸宅跡。現在は公園として整備され、緑豊かな空間です。

京都市の密集市街地の状況と取組

表 京都市内における細街路の状況（都市計画区域内の立ち並びのあるものに限る）

	細街路の分類				合計 (延長) (本数)
	1.8m以上4m未満		1.8m未満		
	通り抜けの道	袋路	通り抜けの道	袋路	
市内 全体	約 674km (71.6%)	約 100km (10.6%)	約 105km (11.2%)	約 62km (6.6%)	約 941km
	約 6,900 本 (53.2%)	約 2,650 本 (20.4%)	約 1,730 本 (13.4%)	約 1,680 本 (13.0%)	約 12,960 本

図 都市計画区域内における
市内の細街路の分布状況
(平成 23 年調査時点)

図表 修復型のまちづくりの3つの柱

1 地域主体の防災まちづくり

元学区単位でのまちづくり活動を通じ、地域の防災上の課題に対し、地域の特性や状況に応じた最適な効果的な取組について、地域と行政がともに考え、検討・実行するまちづくり

防災まちあるきによる
地域の防災上の課題の把握防災上の課題に対する対策
の話し合い、検討

防災上の課題の把握、
対策検討・実行

細街路の沿道全体で望ましい
みちの将来像を検討・実行

2 身近なハード改善の促進

老朽木造建築物の除却や装路の解消など、まちの防災性や危険な細街路の避難安全性を向上させるため、助成事業等により、身近なハード改善を促進

【装路解消】

袋路から隣接する公園へ避難できる扉が設置され、2方向への避難経路が確保された事例



3 規制誘導策の活用による 建物更新等の促進

建築基準法の特別規定等を活用した建替え等の促進

建替え時の道路後退による拉幅整備を前提とせず、建替え後の居住面積の確保や町並みの維持保全を目的に、特別規定を活用し、沿道の安全性を高めたが、円滑な建物更新等を促進



建替え後の居住面積確保を目的に道路後退緩和の特別規定を活用した事例（昭和小巷）

出典：歴史都市京都における密集市街地対策等の取組方針
(平成24年策定、令和3年改定版)

京都の路地について

1. まちなかの便利な立地

路地の住まいは、比較的立地のよい場所に多く存在しています。

2. 接地型の住まい

道路から路地に入ってそのまま家につながる、一戸建または長屋建の住まいです。

3. 安全な屋外空間

車が入らない路地は安全で静か。玄関の目の前にある屋外空間は、特に幼児期の身近な遊び空間となります。

路地の中をくわしく
見てみましょう



＼まちの視点から／

子どもが遊ぶ路地は地域の財産

老朽化や空き家化などが心配される路地の住まいに、若い世帯が住むことは地域の大きな力になります。

挨拶や交流のある路地は、子育て世帯の地域コミュニティへの溶け込みを助けます。地域にずっと存在してきた歴史的な路地空間が、将来へと継承されていきます。

路地暮らしの魅力

トンネル路地は雨でも
遮る半屋外空間。
路地の内装は、表通り
よりも少しプライベート
な安心空間でもあります。



車が入らない空間は三輪車の
練習に最適。
夏には花火や夕涼み、店先に
余裕があればビニールプール
なども。



路地に多いお地蔵さん。
日々のお詣りや地蔵盆でこ
近所と繋がります。



狭い路地は独特の雰囲気
あるまちなみ。町家が多く
残るところもあります。



土や石畳、舗装ではあか
がきやケンケン遊びも。



縁込込みや椿木鉢では、
アジヤダンゴムシ、アツ
ぱの観察、小さな緑でも
季節を感じます。



軒下空間は、自転車や車
遊び道具を置いたり、セタ
やクリスマスなど季節的
飾り物スペースにも。

覚えておきたい路地暮らしの心得

その1 気持ちよく暮らすための気遣い

狭い空間に家が集まる路地では、ご近所の生活の音や様子がよく伝わります。よく知っていることが安心につながる一方で、お互いに気持ちよく暮らすための気遣いも必要です。

その2 路地の共同管理

路地はそこに住む人々の共用空間。掃除や使い方に関する決まりごとなどに気をつけて、ご近所と協力しましょう。

その3 いざという時の備え

消火器や避難経路の確認を忘れないようにしましょう。

下京区中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクト

行政内の路地再生手法を検討する研究会から始まった。
検討を重ねていく中で、京都の歴史的市街地らしい方法、用途
を検討する重要性に気づいた。

今回の事業地である京都市下京区中堂寺の袋路は、京都市下京区に
あり、**JR丹波口駅から徒歩数分**の立地。袋路の通路には合計12区画
が面しており、そのうち3世帯（うち1世帯は賃借人）のみが生活を
営んでいた。この袋路内の6区画の土地を集約し「子育て支援住環
境」として長屋建て住宅4戸を供給する取組である。



従前(個々の敷地を対象とし、
市場性がない場合)

路地内の敷地(非接道)

固定資産税の支払い義務

賃貸利用の限界

所有者責任
(特許取得、借地)

第三者への被害
時に賠償責任

単体の活用のみ
ども方法もない

荒廃、周園への影響、スラム化の恐れ

行政との協働による非道路の空き家・空き地の流通事業

内 容	担い手・協働者
土地の集約	不動産会社 行政 研究者 事業主体
まちの課題を解決する 利用計画の検討 (今回は子育て支援住宅)	不動産会社 行政 研究者 建築士 福祉事業者 市民団体等
事業計画の作成	不動産会社 事業主体 研究者 建設会社 プラットフォーマー 金融機関
特例許可	事業主体 行政
若二、事業実施	事業主体 福祉事業者 市民団体等 研究者

アフォーダブル住宅供給	地域の賑わいが戻る
再建「不可」が「可能」になる	都心に子育て世帯が戻ってくる
他の路地のモデルとなる	地域に暮らせる可能性

集約・連携することによる利用可能性の増大

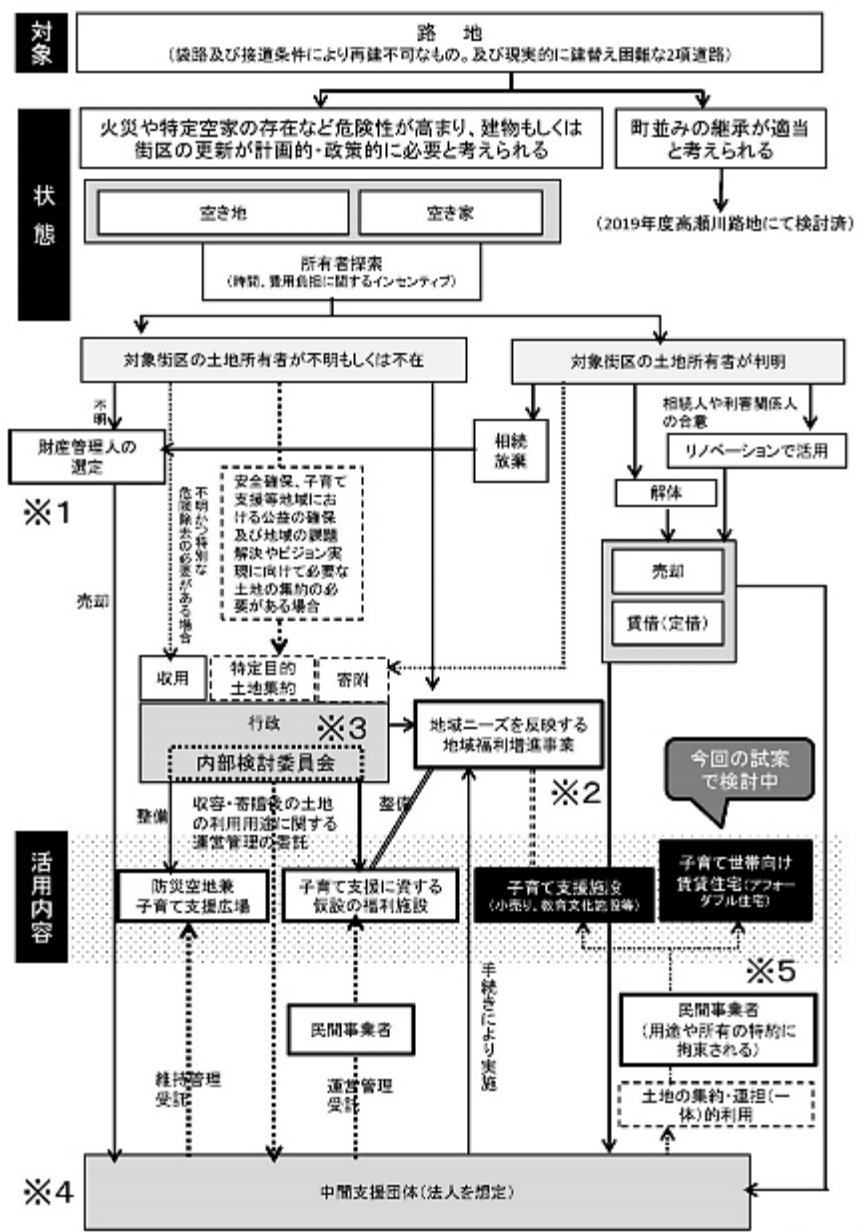
下京区中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクト

路地は、子育てに向いている空間なのか。この検討と検証を重ねた。

事例調査やワークショップの実施等を通じて、下記の路地の子育て空間としての優位性を整理した。

並行して、路地内の空き地を子育て支援住環境としていくための流れと課題を整理した。

優位な点	課題である点
● 安全な屋外遊び空間 ● 子どもの飛び出しに対する緩衝空間 ● 玄関前の物置空間 ● 顔見知り以外を判別できる防犯空間 ● 他居住者による子どもの見守り効果 ● 立地のよい場所でのアフオーダブル住宅 ● 上下階に住戸の無い住宅 ● EVや階段を使わずに玄関に入れる接地性	● 他居住者との良好な関係性が得られるかどうか ● 近隣の住宅へ音が伝わりやすい ● 子どもの数や年齢によっては住宅の広さや室の数が不足する ● 通風や日当たりが悪い場合がある ● 耐震性、防火性、断熱性といった住宅性能が低い古い住宅が多い ● 袋路の場合の避難経路の確保が必要



※点線は、現状の仕組みでは困難なものを示す 公民連携型子育て住環境整備モデル(案)

下京区中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクト

現状

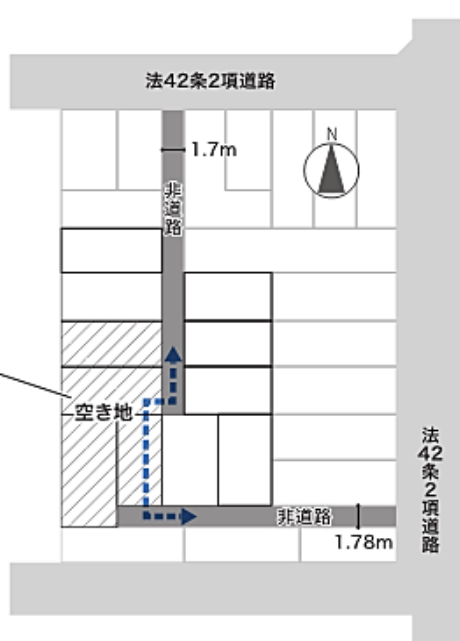


北側の路地の様子

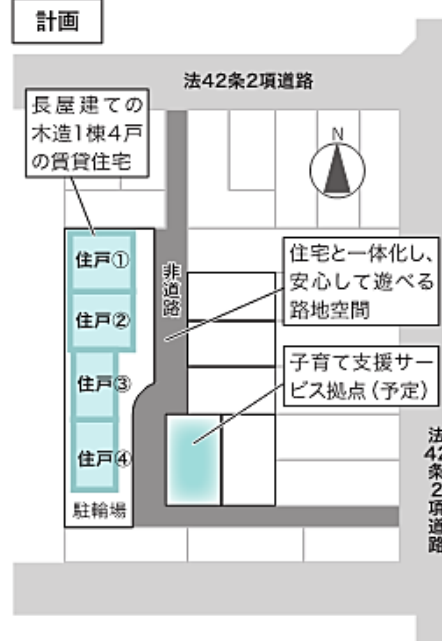
20数年前の火災により家屋が焼失。再建不可で、空き地のまま放置されていた。



空き地の様子



計画



路地の環境を生かし、安全な遊び空間のある賃貸住宅として整備。

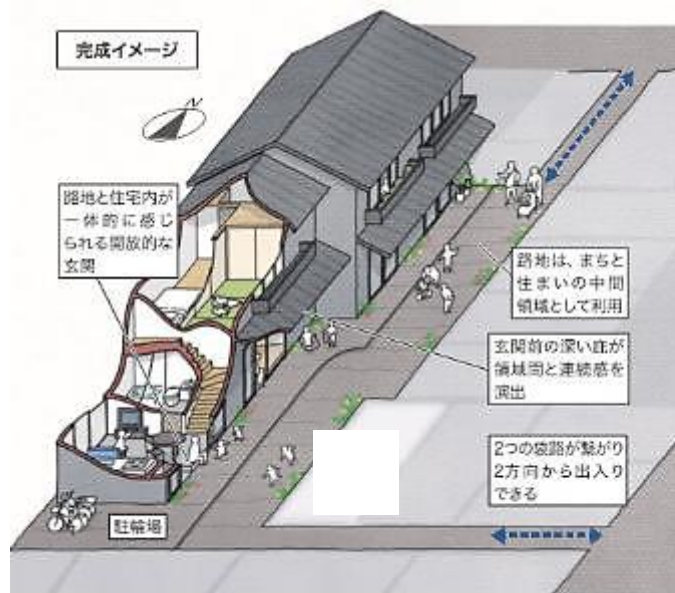


路地遊びのイメージ

※ 建築基準法第43条第2項第2号の許可とは

建築物の敷地は、建築基準法第43条第1項において、法第42条に規定する道路に2メートル以上接していなければなりません。道路に接していない敷地については、「法第43条第2項第1号の規定に基づく認定」又は「法第43条第2項第2号の規定に基づく許可」を受けることにより、建築が可能となります。

完成イメージ

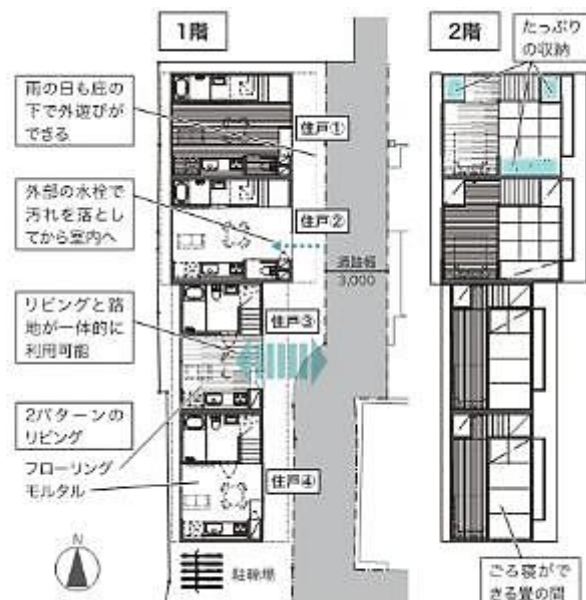


路地と住宅内が一体的に感じられる開放的な玄関

路地は、まちと住まいの中間領域として利用

玄関前の深い庇が領域間と連続感を演出

2つの道路が繋がり2方向から出入りできる



雨の日も庇の下で外遊びができる

外部の水栓で汚れを落としてから室内へ

リビングと路地が一体的に利用可能

2パターンのリビング
フローリング
モルタル

2階 たっぶりの収納

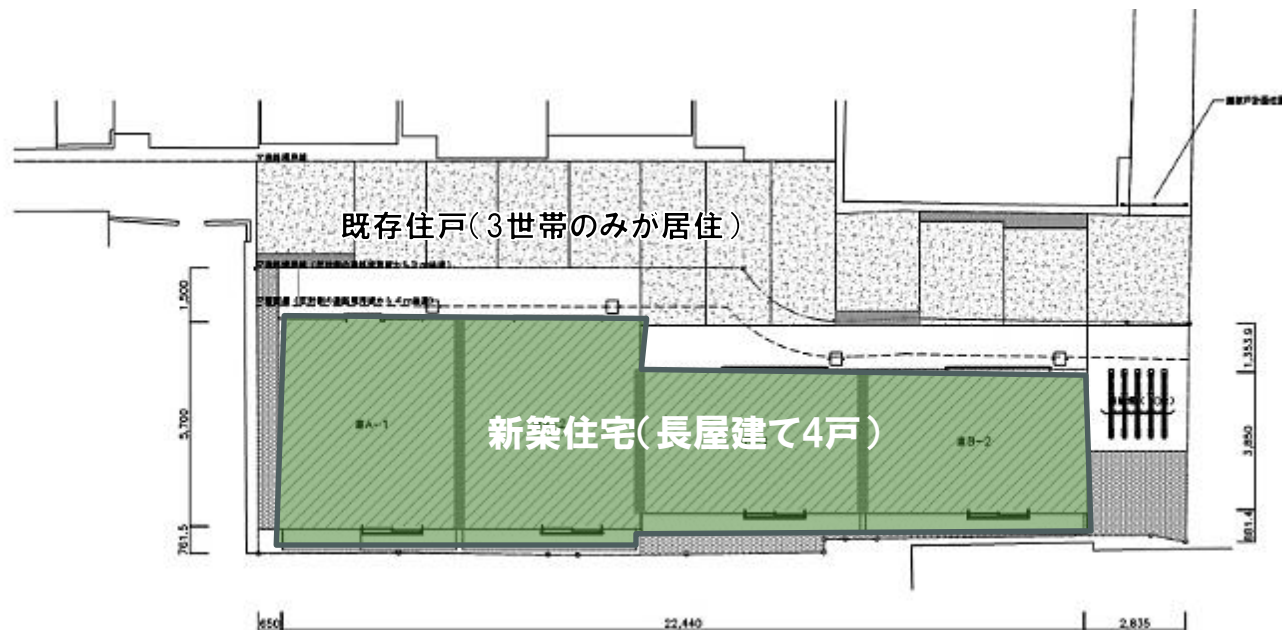
こる寝ができる量の間

下京区中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクト

連担建築物設計制度など複数の再生手法を検討した上、建築基準法第43条第2項第2号の許可が本ケースには相応しいと判断

幅員1.59m～2.02mの南北袋路に5軒長屋が2棟面し、幅員1.60m～1.88mの東西袋路に2軒長屋が2棟面し、区画再編をする事で通り抜けが可能な状況であった。南北袋路の南端部の家屋が焼失したことから、区画の再編整備を行い新たな住宅を建築するが、既存の袋路が非道路であったことから**建築基準法第43条第2項第2号の特例許可**が必要。

許可に当たっては、**2方向避難経路**を物理的に確保し、将来にわたってその安全性を担保するために当該袋路の関係者合意による**通路環境と住環境維持の協定**を締結。



1



2



before

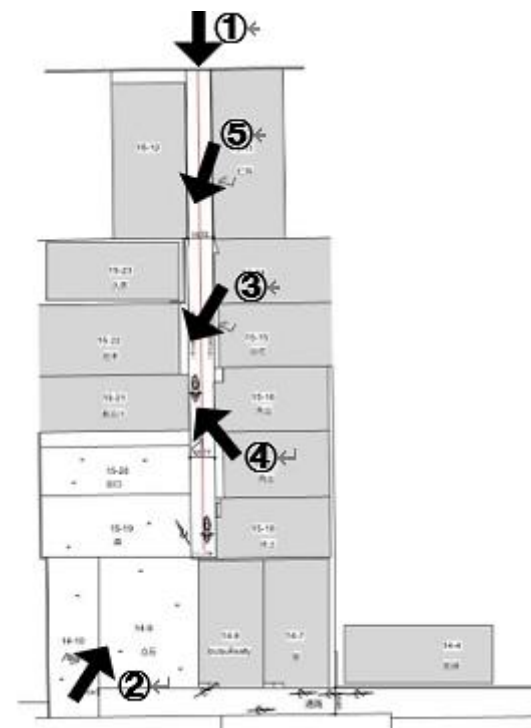
3



4

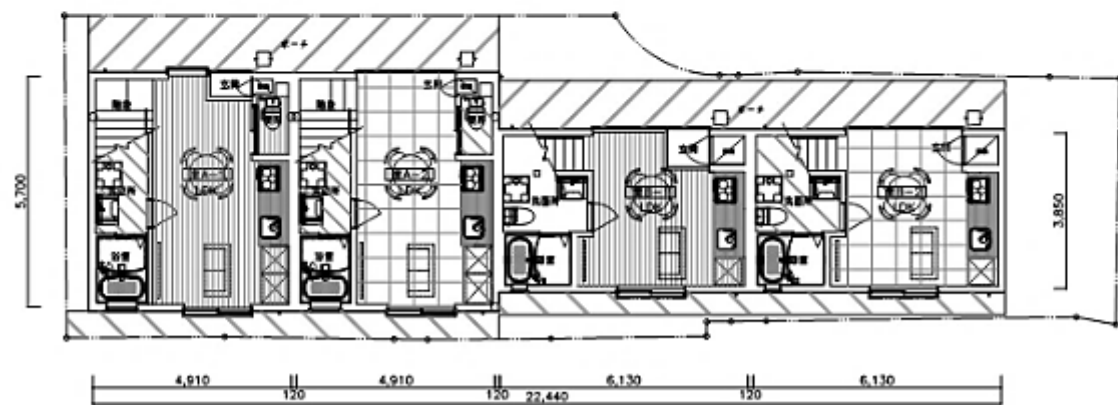
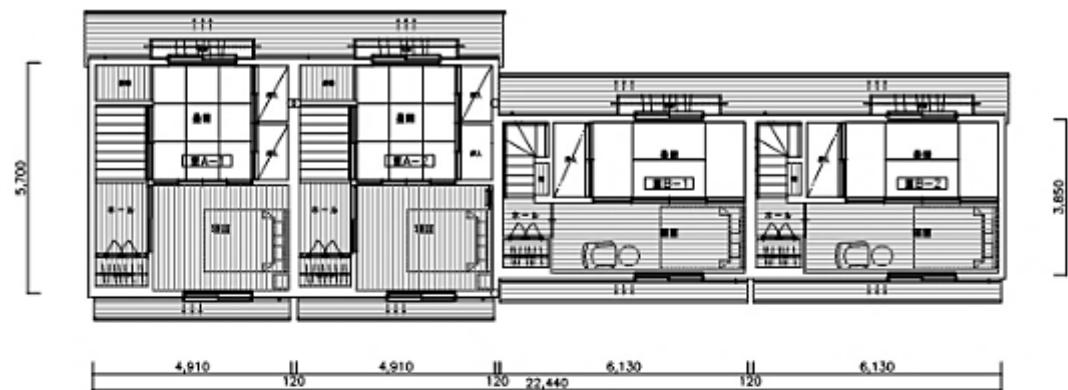


5



after





出處：都市居住環境研究所

出典：野市居仁齋編研究

DOWN PLEASE

特設ページ: <https://www.hachise.jp/project/chudojiroji/>

STORY



モデル事業としての取組

地域に空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業（国土地交通省）

都心部の路地における子育て支援空間としての検証と テーマ型再生事業手法の構築



平成31年(2019)2月
都市居住推進研究会

本モデルは「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」の取組である

都心部の路地における子育て支援空間としての検証と テーマ型再生事業手法の構築(その2)



令和2年(2020)2月
都市居住推進研究会

本モデルは「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」の取組である

都心部の路地における子育て支援空間としての検証と テーマ型再生事業手法の構築(その3)



令和3年(2021)3月
都市居住推進研究会

本モデルは「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」の取組である

縦路内子育て支援空間事業の展開と仕組み・体制の構築 下京区中堂寺前田町路地再生プロジェクト(その4)



令和4年(2022)3月
都市居住推進研究会

本モデルは「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」の取組である

事業報告書

有価証券報告書(第4号)に基づき作成された事業報告書
一、事業の概要、事業の進捗状況、事業の成果等について



2024年(令和6)3月
都市居住推進研究会

下京区中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクトについては、5つのモデル事業(国土交通省)に採択され、取り組みを進めてきた。

各モデルプロジェクトごとに取組を詳細にまとめた報告書を作成し、記録・配布を行った。

- ①平成30年度「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」
- ②平成31年度「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」
- ③令和2年度「地域の空き家等の利活用に関するモデル事業」
- ④令和3年度「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」
(部門2 住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業)
- ⑤令和4、5年度「住まい環境整備モデル事業」

(人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業)



比の

[illegible]

「もしも、もしもに限りなく世界中に広がって、まことに無限の星々を人々の目に映し出すのならば、さぞ喜ばれます。しかし、それはわれわれの想像に、自由な想像は、永遠に止むこと、想像はまことの永遠の自由だから」

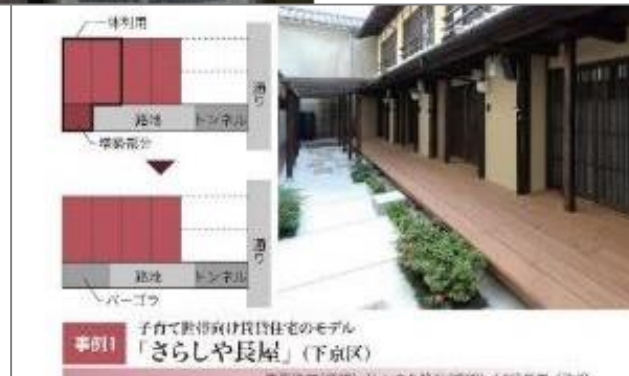
この影響で、この時期の日本では、**「新学」**が流行し、**「文明開化」**の風潮が吹くようになった。

目次

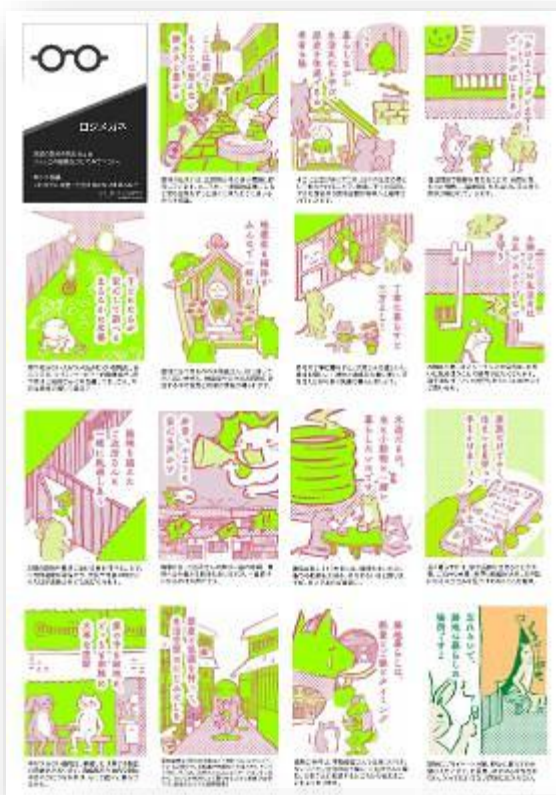
1. 序文	2
2. 序文	2
3. 序文	2
4. 序文	2
5. 序文	2
6. 序文	2
7. 序文	2
8. 序文	2
9. 序文	2
10. 序文	2
11. 序文	2
12. 序文	2
13. 序文	2
14. 序文	2
15. 序文	2
16. 序文	2
17. 序文	2
18. 序文	2
19. 序文	2
20. 序文	2
21. 序文	2
22. 序文	2
23. 序文	2
24. 序文	2
25. 序文	2
26. 序文	2
27. 序文	2
28. 序文	2
29. 序文	2
30. 序文	2
31. 序文	2
32. 序文	2
33. 序文	2
34. 序文	2
35. 序文	2
36. 序文	2
37. 序文	2
38. 序文	2
39. 序文	2
40. 序文	2
41. 序文	2
42. 序文	2
43. 序文	2
44. 序文	2
45. 序文	2
46. 序文	2
47. 序文	2
48. 序文	2
49. 序文	2
50. 序文	2
51. 序文	2
52. 序文	2
53. 序文	2
54. 序文	2
55. 序文	2
56. 序文	2
57. 序文	2
58. 序文	2
59. 序文	2
60. 序文	2
61. 序文	2
62. 序文	2
63. 序文	2
64. 序文	2
65. 序文	2
66. 序文	2
67. 序文	2
68. 序文	2
69. 序文	2
70. 序文	2
71. 序文	2
72. 序文	2
73. 序文	2
74. 序文	2
75. 序文	2
76. 序文	2
77. 序文	2
78. 序文	2
79. 序文	2
80. 序文	2
81. 序文	2
82. 序文	2
83. 序文	2
84. 序文	2
85. 序文	2
86. 序文	2
87. 序文	2
88. 序文	2
89. 序文	2
90. 序文	2
91. 序文	2
92. 序文	2
93. 序文	2
94. 序文	2
95. 序文	2
96. 序文	2
97. 序文	2
98. 序文	2
99. 序文	2
100. 序文	2



京都新聞（2019年4月2日掲載）



路地を眺める目線を提案することを目指し、眼鏡をすることをなぞらえて「ロジメガネ」と称して、30のストーリーをカルタ調に作成した。



コロナ禍を受けて、非接触のオンラインツールの活用を模索する中、放送局のように多数の路地に関する番組を作成、生放送および録画の番組を一気に放送した。

10:00	【R001】 路地番組ガイド（オープニング） （10:00～10:20）	生放送
10:20		
10:30		
10:40		
10:50		
11:00	【R002】 全国路地まちプレゼン4 トークセッション（90分） （10:20～11:50）	
11:10		
11:20		
11:30		
11:40		
11:50		生放送
12:00	【R003】 京都の路地入門！ 京都の路地が面白い理由を徹底解説します （49分39秒）（11:50～12:39）	
12:10		
12:20		
12:30		
12:40	【R004】 お星の番組ガイド （12:40～12:50）	生放送

12:50	総合CH (S)	文化CH (D)	教育CH (K)	地域CH (C)
12:50	路地番組ガイド番組	京都府歴史文化コミュニティ	京都府立大学・安心安全や様々な学び	はろー日本の路地総合チャンネル
13:00	00 【5001】 路地の魅力と歴史 ～私が考える「ここが路地の魅力」 （32分32秒）（13:00～13:32）	50 【8001】 路地まち散歩 西陣・西陣学区編（20分） （12:50～13:10）	50 【K001】 路地まち散歩！ （20分） （12:50～13:10）	50 【C001】 "Dance" フランス・リールの路地 （30分） （12:50～13:20）
13:10		10 【8002】 アートアニメ time lapse「インドネシア ジャカルタの路地」(15分) （13:10～13:25）	10 【K002】 路地まち散歩 神門編（33分12秒） （13:10～13:43）	20 【C002】 さんざん次郎編 2055年 20 【C003】 華族のあゆみ 2048年
13:20	世界の路地スライドショー	30 【8003】 路地21選 （27分54秒） （13:20～13:57）	30 【K003】 路地まち散歩 世界遺産編（10分） （13:20～13:40）	25 【C004】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
13:30	世界の路地スライドショー	40 【5002】 路地まち散歩LIVE 西陣 正和学芸編（20分00秒） （13:40～14:00）	40 【K004】 新築建築現場に ふるまうまち歩きプロジェクト （26分2秒） （14:00～14:26）	28 【C004.2】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
13:40			50 【K005】 まちの防災対策！ in 上京・西陣地区 （25分27秒） （14:00～14:25）	14 【C004.3】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
13:50				04 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
14:00	00 【5003】 まちの防災対策！ in 上京・西陣地区 （25分27秒） （14:00～14:25）	05 【8004】 路地にいい店 （15分） （14:00～14:15）	00 【K004】 新築建築現場に ふるまうまち歩きプロジェクト （26分2秒） （14:00～14:26）	20 【C007】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
14:10		15 【8005】 路地まち散歩 西陣・西陣学区編（15分） （14:15～14:30）	20 【K005】 まちの防災対策！ in 上京・西陣地区 （25分27秒） （14:00～14:25）	40 【C008】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
14:20	世界の路地スライドショー	30 【8006】 路地まち散歩 西陣・西陣学区編（15分） （14:15～14:30）	30 【K006】 おしやまち歩き ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	40 【C009】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
14:30	30 【5004】 西陣にみる「地域」と「路地」 （20分） （14:30～14:50）	05 【8007】 路地まち散歩 西陣・西陣学区編（15分） （14:15～14:30）	50 【K007】 子育て支援性路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【C004.4】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
14:40		05 【8008】 本町エスコーラ 路地が育むコミュニティ （20分） （14:40～14:55）	10 【K008】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	20 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
14:50	50 【5005】 プレイバック 「路地の家」デザインコンペ （9分） （14:50～15:10）	10 【8009】 路地まち散歩 西陣・西陣学区編（15分） （14:15～14:30）	20 【K009】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	40 【C010】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
15:00		05 【8010】 本町エスコーラ 路地が育むコミュニティ （20分） （14:40～14:55）	30 【K010】 おしやまち歩き ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【C004.5】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
15:10	10 【5006】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	25 【8011】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	50 【K011】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	20 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
15:20	20 【5007】 Made in R&J ～路地まち散歩～（10分） （15:20～15:30）	05 【8012】 本町エスコーラ 路地が育むコミュニティ （20分） （14:40～14:55）	10 【K012】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	40 【C011】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
15:30		25 【8013】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	30 【K013】 おしやまち歩き ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【C004.6】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
15:40	【R005】 スタジオから生放送 （15:30～16:00）	10 【8014】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	50 【K014】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	20 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
15:50				40 【C012】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
16:00	00 【5008】 Made in R&J ～路地まち散歩～（10分） （15:30～15:40）	10 【8015】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【K015】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	20 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
16:10	世界の路地スライドショー	05 【8016】 本町エスコーラ 路地が育むコミュニティ （20分） （14:40～14:55）	30 【K016】 おしやまち歩き ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【C004.7】 おれんちの路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
16:20	15 【5009】 Made in R&J ～路地まち散歩～（10分） （16:10～16:20）	25 【8017】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	50 【K017】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	20 【C005】 スカイワーカーの道 07 【C006】 京都の路地（20分） （14:20～14:40）
16:30	世界の路地スライドショー	10 【8018】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	10 【K018】 路地まち散歩 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （14:20～14:40）	40 【C013】 京都の路地 ～京都の路地を歩く～（2分24秒） （13:26～13:28）
16:40	総合CH (S)			
16:40	【R006】 クローキングトーク			



- 主催：NPO法人 ANEWAL Gallery都市居住推進研究会、京都市（プロジェクト推進室）
- 開催日時：2021年 1月16日（土）10：00～17：00
- 番組数：生放送、収録・編集コンテンツを合わせて108番組、うち51を制作。
- アーカイブサイト：
<https://roji-tv2021.wixsite.com/archives>



京都路地再生事業セミナー

2020年
1月11日(土)
15:00~17:00

場所:京都市景観・まちづくりセンター
ワークショップルーム
(京都市東区下町「ひとまち交流館京都」内)

京都市内には、数多くの路地再生事業の事例があります。そしてそこには路地再生の様々なノウハウの蓄積があります。

今回は、これらの事例から学べる路地再生を効率的に、ポイントを絞りやすく解説します。

路地再生を適切に実施することは、新しい事業機会であるとともに、京都の文化資産を継承に継承することに繋がります。セミナーでは、京都の事業者からのご意見交換について積極的に行います。

参加費:500円(資料代、税込)別途無料
申込:不要
定員:30名
対象:事業者、市民、学生
※一部の方を歓迎します
問合せ:京都市景観推進研究会
MAIL: office@tjv-net.com
URL: <http://www.tjv-net.com/>

主催:都市居住推進研究会
後援:(公財)京都市景観・まちづくりセンター



路地サミット in 京都

2023
10.7 sat ▶ 9 mon

会場 ひと・まち交流館 京都
及び 市内各所

お問合せ先: kyoto.rojsummit2023@gmail.com

全路地サミットとは
市内には数多くの路地再生事業の事例があります。そしてそこには路地再生の様々なノウハウの蓄積があります。今回は、これらの事例から学べる路地再生を効率的に、ポイントを絞りやすく解説します。

Facebookで最新情報発信中!!






NHKワールド CoreKYOTO「路地裏：古来の京都の知恵」



京都新聞（2024年1月16日掲載）



京都新聞（2024年2月22日掲載）



朝日新聞（2024年3月20日掲載）